



Laguna
Lodge
Résidence





Laguna Lodge Résidence

Laguna Lodge is een prachtig domein met 10 luxe villa's in de regio Charente-Maritime in Frankrijk. Het domein is gelegen in Saint-Just-Luzac vlak bij het eiland Île d'Oléron en de schitterende stranden van de Atlantische oceaan.

Alleen de oude stenen muren herinneren aan het bestaan van de oude boerderij uit 1662, nu getransformeerd in een complex van 10 ruime en comfortabele vakantievilla's.

Elke villa is anders ingericht en gemeubileerd in een moderne Balinese stijl: massief houten meubels en marmeren badkamers en vloeren.

Ze hebben elk een prachtig uitzicht over de landerijen of het beschermde natuurgebied Natura 2000 waar tal van trekvogels hun toevluchtsoord hebben.

Laguna Lodge is een heerlijke plek om samen met familie of vrienden een rustige vakantie door te brengen.



Er is een natuurlijk lagune zwembad van ca. 1000 m² met zandstrand en comfortabele Balinese paviljoens om in te ontspannen.

Het langzaam aflopende strand van de lagune is ideaal voor kinderen en in het diepe gedeelte van 1.50 m is genoeg ruimte om een baantje te trekken.

Geniet van het zonnige klimaat en bezoek Laguna Lodge vanaf april t/m september om onze mooie regio te ontdekken! U vindt aanvullende informatie op onze website www.lagunalodgeresidence.com. Uiteraard kunt u ons ook bellen, wij staan u graag persoonlijk te woord.

Wij hopen u in de toekomst te mogen verwelkomen voor een onvergetelijk verblijf op ons domein.

Renato en Nicole Pennino-Kramer





De omgeving

De Charente-Maritime is de streek van de oesters “fines de claire” van Marennes/Oléron en andere schaal- en schelpdieren.



Laguna Lodge ligt op maar enkele kilometers van de Atlantische kust met zijn prachtige zandstranden. In de omgeving kunt u de badplaatsen Ronce-les-Bains, La Palmyre en Royan bezoeken, maar ook het eiland Île d'Oléron met het bekende Fort Boyard en natuurlijk de mooie stad La Rochelle met de oude haven en het historische centrum.

Ook voor natuurliefhebbers is er veel te zien in de omringende ‘marais’ waar talloze trekvogels, ooievaars, reigers en vele andere vogels in elk jaargetijde een schuilplaatsje zoeken.



De ‘Vélodyssée’ met zijn gemarkeerde fietsroutes en fietspaden, is voor fiets liefhebbers ideaal om erop uit te trekken en de omliggende authentieke dorpjes en uitgestrekte landerijen te ontdekken.



NIEUW!



Les Brises Wellness & Fitness

Nieuw bij 5-sterren camping Séquoia Parc op 3 km van Laguna Lodge: Les Brises Wellness & Fitness

- Overdekt zwembad
- Spa met sauna, hammam, experience douche en bubbelbad (jacuzzi)
- Massage cabines voor lichaams- en gezichtsbehandelingen
- Tisanerie in een door groen omgeven patio
- Fitnesscentrum met cardio- en krachttrainingsapparaten
- Solarium van 800 m² op het dakterras



Meer informatie en tarieven op onze website:
www.lesbriseswellness.com



01 Le Puits aux Souhails

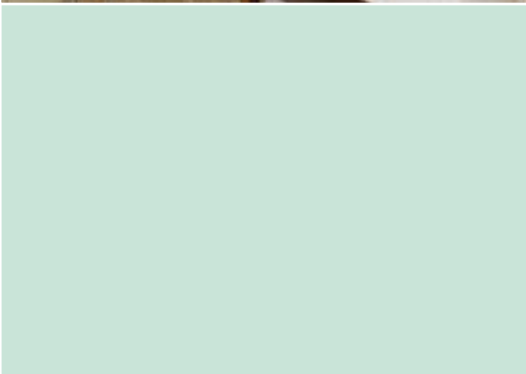
Ruime woonkamer met radio/tv. Open L-vormige keuken met een eettafel, 4 stoelen en airconditioning.

Twee slaapkamers: één met een tweepersoonsbed en één met twee enkele bedden. Badkamer met inloopdouche, wastafel en apart toilet.

Terras met tuin. Tuintafel, 6 stoelen, 2 ligbedden en 1 parasol.

Gelijkvloerse villa voor maximaal 4 personen. Oppervlakte 67 m².





02 La Fontaine de Jouvence

Ruime woonkamer met radio/tv. Open L-vormige keuken met eettafel, 4 stoelen en airconditioning.

Terras met tuin. Tuintafel, 6 stoelen, 2 ligbedden en 1 parasol.

Twee slaapkamers: één met een tweepersoonsbed en één met twee enkele bedden. Badkamer met inloopdouche, wastafel en apart toilet.

Gelijkvloerse villa voor maximaal 4 personen. Oppervlakte 67 m².



03 **L'Abri de Loutre**

Ruime woonkamer met radio/tv. Open keuken met eettafel, 4 stoelen en airconditioning.

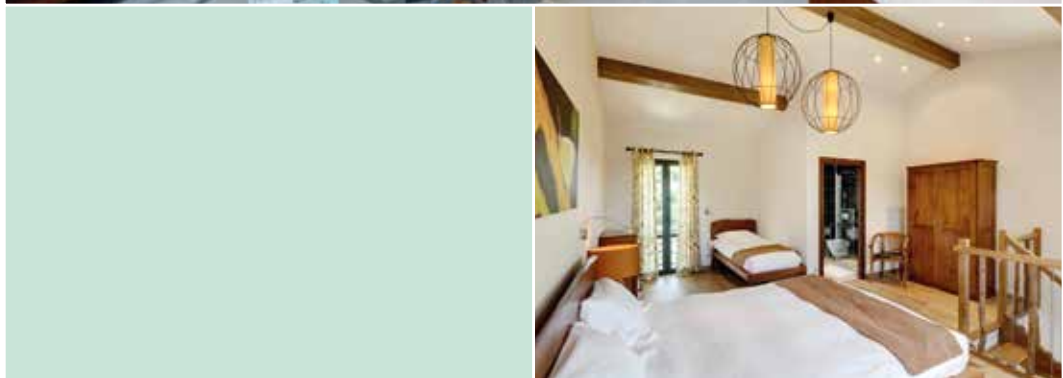
Op de eerste verdieping: een zeer ruime familie slaapkamer met een tweepersoonsbed en een éénpersoonsbed.

Badkamer met inloopdouche, wastafel en toilet.

Terras met tuin. Tuintafel, 6 stoelen, 2 ligbedden en 1 parasol.

Voor maximaal 3 personen. Oppervlakte 62 m².

Verbindingsdeur tussen villa N°03 en N°04, zodat de twee villas samen als één grote familievilla gehuurd kunnen worden met een capaciteit voor maximaal 8 personen.





04 **Au Rythme des Marées**

Zeer ruime woonkamer met radio/tv. Open keuken met kookeiland, een grote eettafel, 6 stoelen en airconditioning.

Op de eerste verdieping twee slaapkamers: één met een tweepersoonsbed en één kamer met drie éénpersoonsbedden. Badkamer met inloopdouche, 2 wastafels en toilet.

Terras met tuin. Tuintafel met 6 stoelen, 2 ligbedden en 1 parasol.
Voor maximaal 5 personen. Oppervlakte 92 m².

Verbindingsdeur tussen villa N°03 en N°04, zodat de twee villas samen als één grote familievilla gehuurd kunnen worden met een capaciteit voor maximaal 8 personen.



05 Le Lac des Cygnes

Zeer ruime woonkamer met radio/tv en een éénpersoons slaapbank voor een kind tot 14 jaar en airconditioning.

Keuken in een veranda met schuifpui die uitkomt op een groot terras, een tafel met 6 stoelen.

Op de eerste verdieping twee slaapkamers: één met een tweepersoonsbed en één met twee éénpersoonsbedden. Badkamer met douche, 2 wastafels en toilet.

Terras met tuin. Tuintafel met 6 stoelen, 2 ligbedden en 1 parasol.

Voor maximaal 5 personen.
Oppervlakte 86 m².





06 **Le Cabaret des Oiseaux**

Ruime woonkamer met radio/tv. Open keuken met kookeiland, een grote eettafel, 6 stoelen en airconditioning.

Op de begane grond twee slaapkamers: één met een tweepersoonsbed en open badkamer met bad en wastafel. Eén met twee éénpersoonsbedden. Apart toilet.

Op de eerste verdieping: een slaapkamer met twee éénpersoonsbedden, badkamer met inloopdouche, wastafel en toilet.

Terras met tuin. Tuintafel met 6 stoelen, 2 ligbedden en 1 parasol.

Voor maximaal 6 personen. Oppervlakte 94 m².



07 L'Iris des Marais

Zeer ruime woonkamer met radio/tv, een grote eettafel met 6 stoelen en airconditioning.

Gescheiden open keuken met een kleine eettafel en 3 stoelen. Vouwbed voor een vijfde persoon tot 14 jaar.

Op de eerste verdieping twee slaapkamers: één met een tweepersoonsbed en één met twee éénpersoonsbedden. Badkamer met inloopdouche, wastafel en apart toilet.

Terras met tuin. Tuintafel met 6 stoelen, 2 ligbedden en 1 parasol.

Voor maximaal 5 personen.
Oppervlakte 100 m².



o8 Le Nid des Cigognes

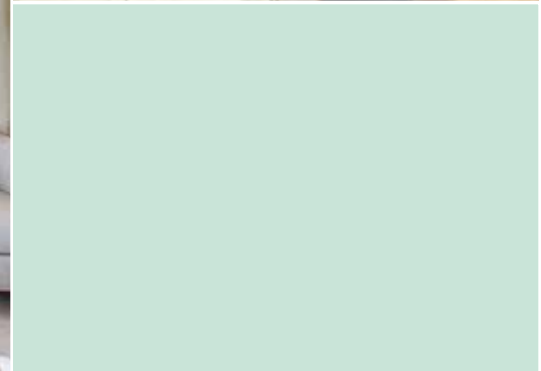
Woonkamer met radio/tv. Open keuken met kookeiland en een eettafel met 4 stoelen en airconditioning.

Op de eerste verdieping twee slaapkamers: één met een tweepersoonsbed en één met twee éénpersoonsbedden. Badkamer met inloopdouche, wastafel en apart toilet.

Terras met tuin. Tuintafel met 6 stoelen, 2 ligbedden en 1 parasol.

Voor maximaal 4 personen.
Oppervlakte 80 m².





09 La Tour de Broue

Zeer ruime woonkamer met radio/tv.

Open keuken met een eettafel, 6 stoelen en airconditioning.

Op de begane grond: één slaapkamer met een tweepersoonsbed. Badkamer met inloop douche, wastafel en toilet. Een bedbank in de woonkamer geschikt voor een kind tot 14 jaar.

Op de eerste verdieping: een ruime familie slaapkamer met een tweepersoonsbed en een éénpersoonsbed. Badkamer met inloopdouché, wastafel en toilet.

Terras met tuin. Tuintafel met 6 stoelen, 2 ligbedden en 1 parasol.

Voor maximaal 6 personen. Oppervlakte 92 m².





10 À Perte de Vue

Zeer ruime woonkamer met radio/tv. Open keuken met een eettafel, 6 stoelen en airconditioning.

Op de begane grond: één slaapkamer met een tweepersoonsbed. Badkamer met inloopdouche, wastafel en toilet.

Op de eerste verdieping: ruime familiekamer met een tweepersoonsbed en een éénpersoonsbed.

Badkamer met inloopdouche, wastafel en toilet. Ruim terras met tuin. Tuintafel met 6 stoelen, 2 ligbedden en een parasol. Voor maximaal 5 personen. Oppervlakte 92 m².

De keuken, slaapkamer en badkamer van de begane grond, zijn geschikt voor personen met een beperkte mobiliteit.

01 **Le Puits aux Souhais**



02 **La Fontaine de Jouvence**



03 **L'Abri de Loutre**



04 **Au Rythme des Marées**



05 **Le Lac des Cygnes**



06 **Le Cabaret des Oiseaux**



07 **L'Iris des Marais**



08 **Le Nid des Cigognes**



09 **La Tour de Broue**



10 **À Perte de Vue**



Algemene informatie

De villa's

Elke villa is anders ingericht met zorgvuldig uitgekozen meubels en originele decoratie.

Alle tegels in de badkamers en de vloeren in de keukens en de woonkamers zijn van marmer.

Alle tweepersoonsbedden hebben een afmeting van 160 x 200 cm, behalve in de slaapkamer op de begane grond van villa N°10: 140 x 200 cm.

Alle éénpersoonsbedden hebben een afmeting van 80 x 200 cm.

Volledig ingerichte keukens met keramische kookplaat, oven, magnetron, vaatwasser, koelkast met apart vriesvak of aparte vriezer, broodrooster, koffiezetapparaat en waterkoker.



Aankomst en vertrek

Hoogseizoen: aankomst- en vertrek op zaterdag, zondag en woensdag met een minimum verblijf van 7 nachten, naargelang de beschikbaarheid.

Laagseizoen: vrije aankomst- en vertrekdagen met een minimum verblijf van 3 nachten, naargelang de beschikbaarheid.

Aankomst vanaf 16:00 uur, vertrek voor 10:00 uur.

Het lagune zwembad en de tuin

Het lagune zwembad met een wit zandstrand en een spectaculair uitzicht over de marais en de Tour de Broue, heeft 10 parasols en 5 Balinese paviljoens met ligbedden om te ontspannen. Het zwembadwater wordt gefilterd door zand- en grindbakken en is geheel vrij van chemicaliën.

De villa's N°01 t/m N°04 hebben een uitzicht over de landerijen en het dorp Saint-Just op 800 m.



De villa's N°05 t/m N°10 hebben een uitzicht over het lagune zwembad of over de 'marais' (Natura 2000, dat bezocht wordt door vele trekvogels en ooievaars).

Alle villa's beschikken over een terras aan beide zijden van de villa en genieten van zon in de ochtend en avond.

Het dorp Saint-Just

In Saint-Just, dat ongeveer 1.900 inwoners telt, vindt u een bakker, een kleine superette en een bar/restaurant.

In het centrum van het dorp kunt u een grote romaanse kerk bezichtigen, die is geïdentificeerd als historisch monument. Meer informatie op de website www.ile-oleron-mareennes.com

Séquoia Parc

Laguna Lodge is gelegen op 3 km van onze 5 sterren camping Séquoia Parc. Alle gasten hebben vrij toegang tot alle voorzieningen van de camping gedurende het seizoen: de zwembaden, de fitness, de animatie, de supermarkt, restaurant 'Le Carrousel', etc. De activiteiten tennis, paardrijden en 'Les Brises wellness' zijn tegen betaling. Meer informatie op www.sequoiaparc.com

Gratis voorzieningen

- Onbeperkt Wi-Fi
- Televisie/ radio (internationale zenders, voor NL alleen BVN)

- Kluisje
- Individuele barbecue
- Airconditioning (koelen en verwarmen) in het woongedeelte van alle villa's. Elektrische verwarming in de slaapkamers en badkamers van alle villa's
- Lakens, kussenslopen, handdoeken, badmat, keukenlinnen (wekelijkse wisseling)
- Opgemaakte bedden
- Gebruik van wasmachine en droger, strijkplank en strijkijzer in een apart lokaal
- Gebruik van ca. 8 fietsen (voor volwassenen, kinderen en kinderzitjes). Extra fietsen zijn te huur op camping Séquoia Parc (3 km)

- Kinderspeeltuintje met schommels, draaitoestel en huisje met glijbaan
- Moes- en kruidentuin

Voorzieningen tegen betaling

(zie prijslijst)

Eindschoonmaak

Eindschoonmaak verplicht.

Dagelijkse schoonmaak

Dagelijkse schoonmaak: hotel service, opgemaakte bedden, schoonmaak badkamer(s), keuken en vloeren. Reserveren verplicht.

Ontbijt service

Ontbijt service per persoon per dag: een half stokbrood, één croissantje, koffie, thee, suiker, melk, boter, jam, kaas en jus d'orange, bezorgd in de ochtend. Reserveren verplicht.




Ten slotte...

Er mag niet gerookt worden in de villa's. Huisdieren zijn niet toegestaan.





Laguna Lodge Résidence
27 Rue de la Bergère
17320 Saint-Just-Luzac, Frankrijk
Tel : +33 (0)5 46 85 01 02
Fax : +33 (0)5 46 85 55 56
www.lagunalodgeresidence.com
info@lagunalodgeresidence.com

  #LagunaLodgeResidence
 facebook.com/Laguna.Lodge.Residence



Conception: vermaris-est.fr / Photographies: Peter Allan, Pro: Photographie.fr, N. Kermer Tomino
Copyright: Laguna Lodge snc. Document non contractuel. Tous droits réservés. Toute réimpression ou utilisation non autorisée sans la permission écrite de la Laguna Lodge snc est formellement interdite.
Les éventuelles erreurs ou omissions ne sauraient engager notre responsabilité.